

РЕШЕНИЕ

собственника (правообладателя) помещения на внеочередном общем собрании собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Кудрово, ул. Областная, д.3, проводимого в форме очно-заочного голосования

Настоящим, _____, собственник (правообладатель) помещения № _____ в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Кудрово, ул. Областная, д.3 (далее – помещение), общей площадью _____ кв.м., доля в праве _____, принадлежащего на основании _____

наименование и реквизиты документа – основания для возникновения права

собственности на помещение в многоквартирном доме

паспорт: _____, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

в лице представителя _____,

принимает следующие решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений Многоквартирного дома:

1. Избрание председателя (1.1.: Шлык Владимир Владимирович), секретаря (1.2.: Назарова Евгения Александровна, собственник квартиры №1568) и счетной комиссии (1.3.: Шлык Владимир Владимирович; Назарова Евгения Александровна, собственник квартиры №1568; Рева Кристина Романовна, собственник квартиры №997) общего собрания

Номер вопроса повестки дня	Наименование вопроса повестки дня	Предлагаемые кандидатуры для голосования по соответствующему вопросу повестки дня общего собрания	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ		
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.1.	Избрание председателя общего собрания	Шлык Владимир Владимирович			
1.2.	Избрание секретаря общего собрания	Назарова Евгения Александровна, собственник квартиры №1568			
1.3.	Избрание счётной комиссии общего собрания	Шлык Владимир Владимирович; Назарова Евгения Александровна, собственник квартиры №1568; Рева Кристина Романовна, собственник квартиры №997			

2. Заключение договора управления многоквартирного дома ООО «УК «Кудрово-сервис» сроком на 3 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Утверждение формы (условий) договора управления многоквартирным домом (Приложение №1) в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение перечня (состава) и стоимости (тарифов, цен) работ и (или) услуг ООО «УК «Кудрово-сервис» (Приложение №2), определённых договором управления многоквартирным домом, в том числе коммунальных и дополнительных услуг, направленных на:

№ вопроса:	Наименование вопроса повестки дня:	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4.1.	Содержание, благоустройство, обслуживание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом, предоставление коммунальных услуг.			
4.2.	Предоставление круглосуточной услуги - служба консьержей, и утверждение тарифа на данную услугу в размере 9,96 руб. с 1 кв.м жилого/нежилого помещения ежемесячно (в случае принятия			

	отрицательного решения по данному вопросу услуга «служба консьержей» предоставляться не будет).			
4.3.	Предоставление круглосуточной услуги - охрана, и утверждение тарифа на данную услугу в размере 4,00 руб. с 1 кв.м жилого/нежилого помещения ежемесячно (в случае принятия отрицательного решения по данному вопросу услуга «охрана» предоставляться не будет).			

5. Ежемесячное распределение объема и стоимости коммунальных услуг на содержание общего имущества (далее – СОИ) в размере превышения объема, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на СОИ, между всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома (их собственниками) пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Определение ООО «УК «Кудрово-сервис» лицом, которое от имени и за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на основании в целях исполнения решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ вопроса:	Наименование вопроса повестки дня:	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6.1.	Приобретать, создавать объекты общего имущества, в том числе: оборудовать места для парковки транспортных средств, занятий спортом и отдыха лиц, проживающих в многоквартирном доме, приобретать предупредительные таблички (знаки), объекты зелёных насаждений, элементы детской площадки, системы видеонаблюдения, безопасности, контроля и ограничения доступа, материалы и оборудование, а также оборудование, необходимое для освещения пешеходной зоны (тротуаров, дорожек, проходов).			
6.2.	Утверждать проект благоустройства, осуществлять установку дорожных знаков, информационных табличек;			
6.3.	Принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, при отсутствии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в течение календарного года			
6.4.	Заключать договоры о передаче во временное владение и (или) пользование частей (объектов, мест, элементов, конструкций, помещений) общего имущества таких собственников, а также договоры о предоставлении доступа к имуществу или на его размещение, установку и (или) эксплуатацию рекламных или информационных вывесок (конструкций, табличек), оборудования интернет-провайдеров, с правом определения условий таких договоров;			
6.5.	Утвердить размер платы за использование третьими лицами части (конструкций) общего имущества в многоквартирном доме (п.6.4 повестки дня), направляемой на ремонт, содержание и благоустройство, за исключением части общего имущества в многоквартирном доме, используемой управляющей организацией в целях осуществления услуг и (или) работ, в размере 2000 (Двух тысяч) рублей 00 коп. за 1 кв.м. используемой площади общего имущества ежемесячно (Денежные средства, полученные от третьих лиц будут направлены на благоустройство многоквартирного дома). Примечание: в случае непринятия общим собранием решения по вопросу №6.5 повестки дня плата за предоставление во временное владение и (или) пользование частей (помещений, объектов, мест, элементов, конструкций) общего имущества будет определена Управляющей организацией в порядке ч.3 ст.424 ГК РФ.			

7. Разрешить безвозмездное использование собственниками частей (объектов, элементов) общего имущества для размещения (установки, монтажа), в том числе: наружных блоков кондиционеров (в том числе ранее установленных, если их размещение не противоречит условиям, прописанным далее): на фасаде и иных несущих ограждающих конструкциях многоквартирного дома, за исключением кровельных свесов, при условиях: наличия (установки, монтажа) работоспособного оборудования для отвода конденсата в систему водоотведения квартир/помещений, при условии соблюдения прав и интересов других собственников, обеспечения сохранности (целостности, работоспособности) общего имущества, архитектурных решений и облика многоквартирного дома, цветовой гаммы, согласованной с управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Заключение собственниками (правообладателями) помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в соответствии с п.4.4. ч.2 ст.44, п.1 ч.1 и п.1 ч.7 ст.157.2 ЖК РФ и в отношении принадлежащих им помещений, договоров с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения), с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – прямые договоры) с 01.04.2024г.:

№ вопроса:	Наименование вопроса повестки дня:	ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.1.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Ресурсводоснаб» (ИНН 4706048403);			
8.2.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора электроснабжения с ООО «РКС-энерго» (ИНН 3328424479);			
8.3.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения с ООО «Энергия» (ИНН 7813259980);			
8.4.	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором – АО «Управляющая компания по обращению с отходами в Ленинградской области» (ИНН 4704077078).			

9. Определение местом хранения копии протокола общего собрания место нахождения ООО «УК «Кудрово-сервис».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Определение способом уведомления собственников помещений о результатах (итогах голосования) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещение уведомления в общедоступных местах на информационных стендах на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

В целях исполнения требований законодательства Российской Федерации, в том числе по оформлению итогов голосования на общем собрании и обеспечению выполнения решений, принятых на общем собрании, с момента подписания настоящего решения даю согласие инициаторам, председателю, секретарю и счетной комиссии общего собрания на обработку и использование своих персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

 Подпись и ФИО правообладателя или его представителя (с указанием реквизитов доверенности, на основании которой действует представитель):